نسيم خزام

خزام | NHC الوطنية للإسكان

مكانك في الشمال



وافي
الربح أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT
رخصة ربع على الخارطة
أ/171

معتمد لدى سكني

TIRAZ
Crafted Lifestyle

" نطور ضواحي سكنية ذات
مجتمعات حيوية بطابع
حضاري لتوفر جودة الحياة
للأسر السعودية "

عن الوطنية للإسكان



الوطنية للإسكان

تأسست NHC الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام ٢٠١٦م بموجب المرسوم الملكي رقم ٧٢٦٢ بتاريخ ٨/٢/١٤٣٧ هـ لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري.

لتصبح الشركة الممكن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم.

كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.

شريك موثوق في تنمية وتطوير القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية



طراز العربية
نبذة عن الشركة

تم تأسيس شركة طراز العربية عام٢٠١٠، ومنذ ذلك الحين التزمت بدورها في تنمية وتطوير القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية، وقد تفانى موظفوها بهدف تقديم مستويات استثنائية من التصاميم الإبداعية والوحدات السكنية ذات الجودة العالية، وتمثّل ذلك من خلال ضمها مجموعة من المهندسين الموهوبين وأمهر الإداريين، الذين أثبتت من خلالهم بأنها واحدة من أبرز شركات التطوير العقاري في المنطقة.

ونحن نؤمن في طراز بأن عملية تطوير العقار تعتبر رحلة شراكة مع عملائنا بحد ذاتها، بدأً بفهم الأمور التي يفضلها عملائنا وتطوير العقار الذي يلبي توقعاتهم، ونهاية بمساعدتهم في اختيار الممول الأنسب لهم، وذلك بناءً على العلاقة القوية التي تجمعنا مع البنوك والمؤسسات المالية التي تعتبر أحد الركائز الهامة في جعل خدماتنا لعملائنا ومستثمرين ذات قيمة مجزية.



عدد العمائر:
١٠ عمائر

شقق سكنية
لأسلوب حياة عصري

ما الذي يميّز
مشروع نسيم خزام؟

يقدّم المشروع مساحات مناسبة للعائلة تصل إلى ١٩٩م٢ يتميّز بجودة الحياة ووجود مسطحات خضراء وممشى رياضي، مما يسهّل الحياة العائلية أيضاً بفضل توفّر حضانات للأطفال ونادي صحي للنساء والرجال. هناك العديد من المحلات التجارية التي تربطها بالعمائر السكنية بوابة خاصة بالسكان داخل المجمع السكني التجاري.

كما يتميز المشروع باحتوائه على بنية تحتية متكاملة من خدمات الطرق والإنارة وخدمات الكهرباء والمياه وتم مراعاة أسس ومعايير متطورة لضمان مبادئ الاستدامة والمحافظة على البيئة.

- حضانة أطفال
- نادي صحي
- حدائق مشتركة
- محلات تجارية







أسلوب حياة صحي للاطفال والبالغين



حدائق واسعة ومساحات خضراء لتعزيز نمط حياة صحي



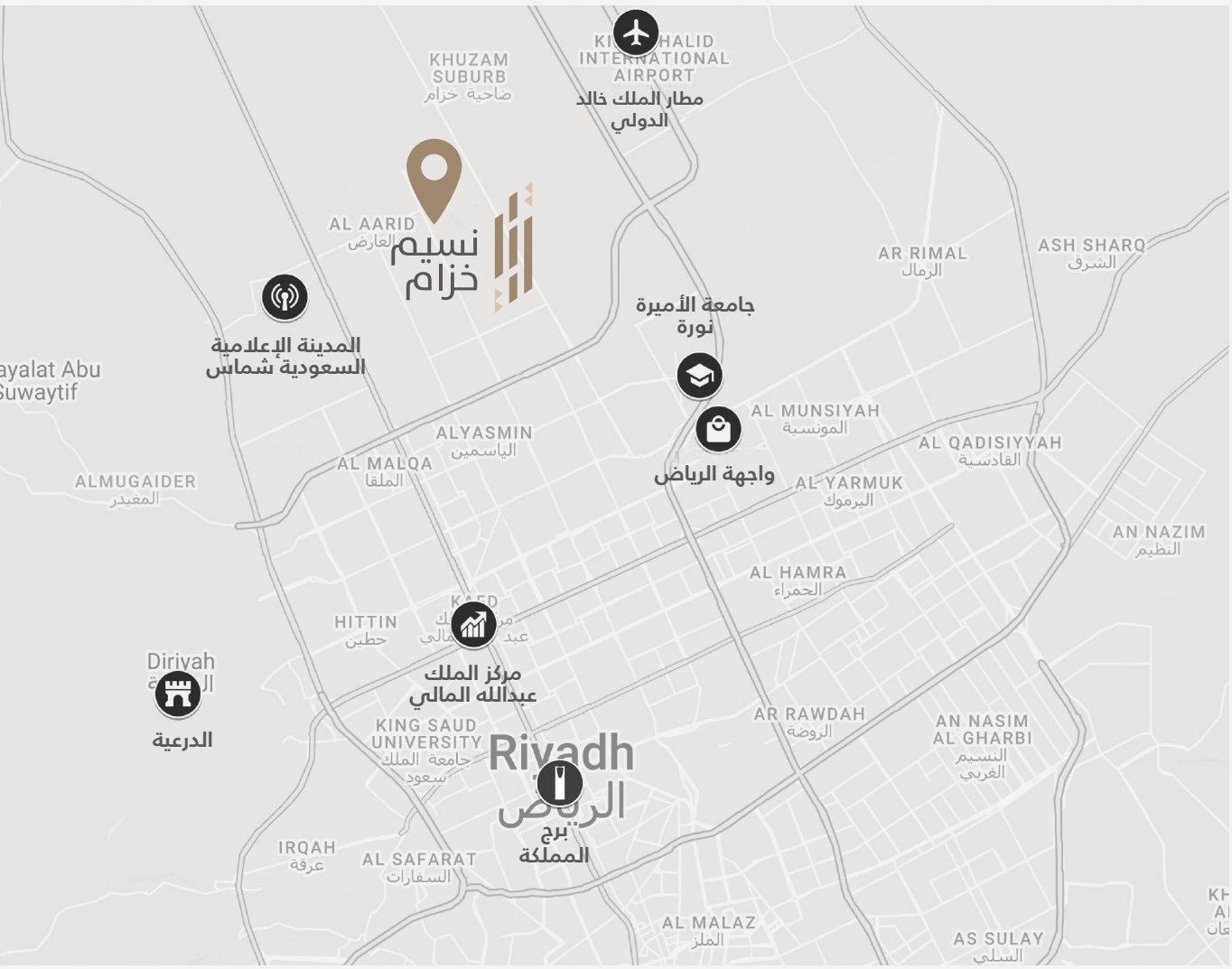
حي النرجس
الحياة عامرة في الشمال

يتميز حي النرجس بقربه من مطار الملك خالد الدولي، ومن العديد من المعالم الأساسية مثل جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن، مركز الملك عبدالله للدراسات والبحوث البترولية، مطار الملك خالد الدولي، ومنتزه الملك سلمان البري.



أين يقع تحديداً
مشروع نسيم خزام؟

١. يقع في حي النرجس شمال الرياض بين اهم الطرق الحيوية بين طريق عثمان بن عفان وطريق أبو بكر الصديق وعلى طريق ريحانة بنت زيد
٢. يبعد عن جامعة الأميرة نوره بنت عبد الرحمن نحو ١٦ كلم
٣. يبعد عن جامعة الأمام محمد بن سعود نحو ١٩ كلم
٤. يبعد عن مطار الملك خالد نحو ٢٤ كلم
٥. يبعد عن مول السعودية اكبر مجمع تجاري في الرياض ١٣ كلم



المكان المثالي
للعائلات والمهنيين
للاستقرار







تم تصميم
المجتمع ليكون
شاملاً اجتماعيًا
وثقافيًا



شقق سكنية
لأسلوب
حياة عصري





مميزات مجمع
نسيم خزام السكاني

تم تصميم المشروع مع التركيز على إمكانية المشي، مع أرصفة واسعة وممرات للدراجات وحدائق واسعة ومساحات خضراء لتشجيع السكان على الخروج والنشاط، ولتعزيز نمط حياة صحي.

يتميز المجمع بالكثير من وسائل الراحة لجعل الحياة اليومية مريحة قدر الإمكان بما في ذلك محلات السوبر ماركت والمتاجر والمطاعم والمقاهي، وكذلك المدارس ومرافق الرعاية الصحية. تعتبر السلامة والأمان أولوية قصوى، مع شوارع مضاءة جيدًا وكاميرات مراقبة وإمكانية التحكم في الوصول.

- سوبر ماركت ومتاجر
- مطاعم ومقاهي
- مدارس وجامعات
- مرافق رعاية صحية





حمامات تجمع بين الراحة والحداثة



مطابخ معاصرة لراحة العائلة



مبنى B

شقة نموذج A1





١ صالة طعام
٢ صالة معيشة ١٠,١٠ * ٤,٢٠
٣ حمام ضيوف ١,٨*٢,٤٥
٤ مطبخ ٣,٩ *٣,٠
٥ غرفة نوم ١: ٣,٦٠ *. ٣,٩
٦ غرفة نوم ٢: ٣,٦٠ *. ٣,٩
٧ غرفة نوم رئيسية ٤ * ٤,٣٥ - ٢,٥* ١,٩ .
٨ حمام نوم رئيسية ٢,٤ * ١,٨
٩ حمام مشترك ١,٨ * ٣
١٠ شرفة ١,٦*١,٩

المساحة:	عدد الغرف:
١٤٥,٧٤م٢	٣ غرف

مبنى B

شقة نموذج C1





١ غرفة استقبال
٢ صالة طعام ٨,٧٥*٤
٣ صالة معيشة
٤ حمام ضيوف ١,٨٥*٢,٤٥
٥ شرفة ١,٤٠*٤,٠٥
٦ مطبخ ٢,٨٠*٣,٦٠
٧ غرفة نوم ١: ٣,٦٠ * ٣,٩٠
٨ غرفة نوم ٢: ٣,٦٠ * ٣,٩٠
٩ غرفة نوم رئيسية ٤*٦,٣٥
١٠ حمام نوم رئيسية ١,٧*٢,٥
١١ شرفة ١,٤٠*٤,١١
١٢ حمام مشترك ١,٨٥ * ٢,٨
١٢ ملابس ٢,٢٠ * ١,٧٠

المساحة:	عدد الغرف:
١٦٦,٤٢م٢	٣ غرف

مبنى B

شقة نموذج F





١ غرفة استقبال
٢ صالة طعام
٣ صالة معيشة
٤,٢٠*١٠,١

٤ حمام ضيوف ١,٨٠*٢,٤٥
٥ مطبخ ٣*٣,٩
٦ غرفة نوم ١: ٣,٦٠ * ٣,٩٠
٧ غرفة نوم ٢: ٣,٦٠ * ٣,٩٠
٨ حمام مشترك ٣*١,٨
٩ غرفة نوم رئيسية ٤ * ٤,٣٥ - ٢,٥*١,٩
١٠ حمام نوم رئيسية ٢,٤*١,٨
١١ شرفة ١,٦*١,٩

المساحة:	عدد الغرف:
١٤٦,١٠م٢	٣ غرف

مبنى B

شقة نموذج G





١ صالة طعام ٤*٨,٣
٢ صالة معيشة
٣ شرفة ١,٤٠*٤,١٠
٤ حمام ضيوف ١,٨٠*٢,٤٠
٥ مطبخ ٣,٦٠*٢,٨٠
٦ غرفة نوم ٣,٦٠ *٣,٩٠
٧ حمام مشترك ١,٧٥*٢,٨
٨ غرفة نوم رئيسية ٣,٦٠ *٣,٩٠ + ١,٧٠*٢,٢
٩ حمام نوم رئيسية ١,٧٠x٢,٨٠

المساحة:	عدد الغرف:
١١٩,٢٢م٢	٢ غرف

مبنى B

شقة نموذج A2 يمين





١ غرفة استقبال
٢ صالة طعام ٤,٢٠*١٠,١
٣ صالة معيشة
٤ حمام ضيوف ٢,٤٥*١,٨٠
٥ مطبخ ٣,٩٠*٣
٦ غرفة نوم ١: ٣,٦٠ * ٣,٩٠
٧ غرفة نوم ٢: ٣,٦٠ * ٣,٩٠
٨ حمام مشترك ١,٨*٣
٩ غرفة نوم رئيسية ٤ * ٤,٣٥ + ٢,٠٥*١,٨٥
١٠ حمام نوم رئيسية ٢,٤*١,٨
١١ شرفة ١,٦*١,٩

المساحة:	عدد الغرف:
١٤٦,٤١م٢	٣ غرف

مبنى B

شقة نموذج A2 يسار





١ غرفة استقبال
٢ صالة طعام ٤,٢٠*١٠,١
٣ صالة معيشة
٤ حمام ضيوف ١,٨٠*٢,٤٥
٥ مطبخ ٣*٣,٩
٦ غرفة نوم ١: ٣,٦٠ * ٣,٩٠
٧ غرفة نوم ٢: ٣,٦٠ * ٣,٩٠
٨ حمام مشترك ٣*١,٨
٩ غرفة نوم رئيسية ٤ * ٤,٣٥ - ٢,٠٥*١,٩
١٠ حمام نوم رئيسية ٢,٤*١,٨
١١ شرفة ١,٦*١,٩

المساحة:	عدد الغرف:
١٤٦,٤١م٢	٣ غرف

مبنى B

شقة نموذج B





١ غرفة استقبال
٢ صالة طعام ٦,٩٠*١٠,١
٣ صالة معيشة
٤ حمام ضيوف ١,٨٠*٢,٤٥
٥ مطبخ ٣*٣,٩
٦ غرفة نوم ١: ٣,٦٠ * ٣,٩٠
٧ غرفة نوم ٢: ٣,٦٠ * ٣,٩٠
٨ حمام مشترك ٣*١,٨٠
٩ غرفة نوم رئيسية ٤ * ٤,٣٥ - ٢,٠٥*١,٩
١٠ حمام نوم رئيسية ٢,٤*١,٨
١١ شرفة ١,٦*١,٩

المساحة:	عدد الغرف:
١٦٩,٠٠م٢	٣ غرف

مبنى B

شقة نموذج C2





١ غرفة استقبال
٢ صالة طعام ٨,٧٥*٤
٣ صالة معيشة
٤ حمام ضيوف ١,٨٥*٢,٤٥
٥ شرفة ٤,٠٥*١,٤٠
٦ مطبخ ٣,٦٠*٢,٨٠
٧ غرفة نوم ١: ٣,٦٠ * ٣,٩٠
٨ غرفة نوم ٢: ٣,٦٠ * ٣,٩٠
٩ غرفة نوم رئيسية ٦,٣٥*٤
١٠ حمام نوم رئيسية ٢,٥*١,٧
١١ شرفة ٤,٠٥*١,٤٠
١٢ حمام مشترك ١,٨٥ * ٢,٨
١٣ ملابس ٢,٣ * ١,٧٠

المساحة:	عدد الغرف:
١٥٣,٦٢م٢	٣ غرف

مبنى B

شقة نموذج D





١ غرفة استقبال
٢ صالة طعام
٣ صالة معيشة
٤ حمام ضيوف ٢,٤٥*١,٨٥
٥ مطبخ ٣*٣,٩
٦ غرفة نوم ١: ٣,٦٠ * ٣,٩٠
٧ غرفة نوم ٢: ٣,٦٠ * ٣,٩٠
٨ حمام مشترك ٣*١,٨
٩ غرفة نوم رئيسية ٤ * ٤,٣٥ - ٥,٠*٢,٩*١
١٠ حمام نوم رئيسية ٢,٤*١,٨
١١ شرفة ١,٦*١,٩

١٠,١*٦,٩٠

المساحة:	عدد الغرف:
١٦٠,٥٠م٢	٣ غرف

مبنى B

شقة نموذج E1





١	صالة طعام	٤*٨,٧٥
٢	صالة معيشة	
٣	شرفة ١,٤٠	
٤	حمام ضيوف ١,٨٥*٢,٤٠	
٥	مطبخ ٢,٨٠*٣,٦٠	
٦	غرفة نوم ١: ٣,٦٠ * ٣,٩٠	
٧	غرفة نوم ٢: ٣,٦٠ * ٣,٩٠	
٨	حمام مشترك ٢,٨٠*١,٧٥	
٩	غرفة نوم رئيسية ٤*٦,٣٥	
١٠	حمام نوم رئيسية ١,٧٥ *٢,٥٠	
١١	شرفة ١,٤٠*٦,٠٥	
١٢	ملابس ٢,٣ * ١,٧٠	

المساحة:	عدد الغرف:
١٦١,٦٩م٢	٣ غرف

مبنى B

شقة نموذج C3





١ صالة طعام
٢ صالة معيشة
٨,٧٥*٤
٣ سطح ٨,٨٥*٤
٤ غرفة نوم ١: ٣,٦٠ *. ٣,٩
٥ مطبخ ٢,٨٠*٣,٦٠
٦ حمام ضيوف ١,٨٥*٢,٤٠
٧ غرفة نوم ٢: ٣,٦٠ *. ٣,٩
٨ حمام مشترك ٢,٨٠*١,٧٥
٩ غرفة نوم رئيسية ٤*٦,٣٥
١٠ حمام نوم رئيسية ١,٧٠ *٢,٥٠
١١ شرفة ١,٤٠*٤,٠٥
١٢ ملابس ٢,٣ * ١,٧٠

المساحة:	عدد الغرف:
١٥٦,٥٠م٢	٣ غرف

مبنى B

شقة نموذج E2





١ صالة طعام
٢ صالة معيشة ٨,٧٥*٤
٣ سطح ٤*٧,٠٥
٤ غرفة نوم ١: ٣,٦٠ *٠ ٣,٩
٥ مطبخ ٣,٦٠*٢,٨٠
٦ حمام ضيوف ٢,٢٥*١,٨٥
٧ غرفة نوم ٢: ٣,٦٠ *٠ ٣,٩
٨ حمام مشترك ٠ ١,٧٥*٢,٨
٩ غرفة نوم رئيسية ٠ ٤*٨,١
١٠ حمام نوم رئيسية ٠ ١,٧ *٢,٥٠
١١ شرفة ٠ ١,٤*٤,٠٥
١٢ ملابس ٢,٣ * ١,٧٠

المساحة:	عدد الغرف:
١٦٣,١٦م٢	٣ غرف

مبنى C

شقة نموذج A1





١ صالة طعام
٢ صالة معيشة ١٠,١٠ * ٤,٢٠
٣ حمام ضيوف ١,٨*٢,٤٥
٤ مطبخ ٣,٩ *٣,٠
٥ غرفة نوم ١: ٣,٦ * ٣,٩
٦ غرفة نوم ٢: ٣,٦ * ٣,٩
٧ غرفة نوم رئيسية ٤ * ٤,٣٥ - ٢,٥*١,٩
٨ حمام نوم رئيسية ٢,٤ * ١,٨
٩ حمام مشترك ١,٨ * ٣
١٠ شرفة ١,٦*١,٩

المساحة:	عدد الغرف:
١٤٥,٧٤م٢	٣ غرف

مبنى C

شقة نموذج F





١ غرفة استقبال
٢ صالة طعام ٤,٢٠*١٠,١
٣ صالة معيشة
٤ حمام ضيوف ١,٨*٢,٤٥
٥ مطبخ ٣*٣,٩
٦ غرفة نوم ١: ٣,٦ * ٣,٩
٧ غرفة نوم ٢: ٣,٦ * ٣,٩
٨ حمام مشترك ٣*١,٨
٩ غرفة نوم رئيسية ٤ * ٤,٣٥ - ٢,٥*١,٩
١٠ حمام نوم رئيسية ٣*١,٨
١١ شرفة ١,٦*١,٩

المساحة:	عدد الغرف:
١٤٦,١٠م٢	٣ غرف

مبنى C

شقة نموذج A2 يمين





١ غرفة استقبال
٢ صالة طعام ٤,٢٠*١٠,١
٣ صالة معيشة
٤ حمام ضيوف ١,٨*٢,٤٥
٥ مطبخ ٣*٣,٩
٦ غرفة نوم ١: ٣,٦٠ *. ٣,٩
٧ غرفة نوم ٢: ٣,٦٠ *. ٣,٩
٨ حمام مشترك ٣*١,٨
٩ غرفة نوم رئيسية ٤ * ٤,٣٥ + ٢,٠٥*١,٨٥
١٠ حمام نوم رئيسية ٢,٤*١,٨
١١ شرفة ١,٦*١,٩

المساحة:	عدد الغرف:
١٤٦,٤١م٢	٣ غرف

مبنى C

شقة نموذج A2 يسار





١ غرفة استقبال
٢ صالة طعام ٤,٢٠*١٠,١
٣ صالة معيشة
٤ حمام ضيوف ١,٨*٢,٤٥
٥ مطبخ ٣*٣,٩
٦ غرفة نوم ١: ٣,٦٠ * ٣,٩٠
٧ غرفة نوم ٢: ٣,٦٠ * ٣,٩٠
٨ حمام مشترك ٣*١,٨
٩ غرفة نوم رئيسية ٤ * ٤,٣٥ - ٢,٠٥*١,٩
١٠ حمام نوم رئيسية ٢,٤*١,٨
١١ شرفة ١,٦*١,٩

المساحة:	عدد الغرف:
١٤٦,٤١م٢	٣ غرف

مبنى C

شقة نموذج B





١ غرفة استقبال
٢ صالة طعام ٦,٩٠*١٠,١
٣ صالة معيشة
٤ حمام ضيوف ١,٨*٢,٤٥
٥ مطبخ ٣*٣,٩
٦ غرفة نوم ١: ٣,٦٠ * ٣,٩٠
٧ غرفة نوم ٢: ٣,٦٠ * ٣,٩٠
٨ حمام مشترك ٣*١,٨
٩ غرفة نوم رئيسية ٤ * ٤,٣٥ - ٢,٠٥*١,٩
١٠ حمام نوم رئيسية ٢,٤*١,٨
١١ شرفة ١,٦*١,٩

المساحة:	عدد الغرف:
١٦٩,٠٠م٢	٣ غرف

مبنى C

شقة نموذج C2





١ صالة طعام
٢ صالة معيشة
٨,٧٥*٤
٣ شرفة ١,٤٠*٤,٠٥
٤ حمام ضيوف ١,٨٥*٢,٤٠
٥ مطبخ ٢,٨*٣,٦
٦ غرفة نوم ١: ٣,٦٠ * ٣,٩٠
٧ غرفة نوم ٢: ٣,٦٠ * ٣,٩٠
٨ حمام مشترك ٢,٨*١,٧٥
٩ غرفة نوم رئيسية ٦,٣٥*٤
١٠ حمام نوم رئيسية ١,٧٠*٢,٨٠
١١ شرفة ١,٤٠*٤,٠٥
١٢ ملابس ٢,٣٠ * ١,٧٠

المساحة:	عدد الغرف:
١٥٣,٦٢م٢	٣ غرف

مبنى C

شقة نموذج D





١ غرفة استقبال
٢ صالة طعام
٣ صالة معيشة
٦,٩٠*١٠,١
٤ حمام ضيوف ١,٨٥*٢,٤٠
٥ مطبخ ٣*٣,٩
٦ غرفة نوم ١: ٣,٦٠ * ٣,٩٠
٧ غرفة نوم ٢: ٣,٦٠ * ٣,٩٠
٨ حمام مشترك ٣*١,٨
٩ غرفة نوم رئيسية ٤ * ٤,٣٥ - ٢,٠٥*١,٩
١٠ حمام نوم رئيسية ٢,٤*١,٨
١١ شرفة ١,٦*١,٩

المساحة:	عدد الغرف:
١٦٠,٥٠م٢	٣ غرف

مبنى C

شقة نموذج E1





١ صالة طعام
٢ صالة معيشة
٨,٧٥*٤
٣ شرفة ٤,٠٥*١,٤٠
٤ حمام ضيوف ٢,٤٠*١,٨٥
٥ مطبخ ٣,٦٠*٢,٨٠
٦ غرفة نوم ١: ٣,٦٠ * ٣,٩٠
٧ غرفة نوم ٢: ٣,٦٠ * ٣,٩٠
٨ حمام مشترك ١,٧٥*٢,٨٠
٩ غرفة نوم رئيسية ٤*٦,٣٥
١٠ حمام نوم رئيسية ١,٧٥ *٢,٨٠
١١ شرفة ٤,٠٥*١,٤٠
١٢ ملابس ٢,٣٠ * ١,٧٠

المساحة:	عدد الغرف:
١٦١,٦٩م٢	٣ غرف

مبنى C

شقة نموذج C3





١ صالة طعام
٢ صالة معيشة
٨,٧٥*٤
٣ سطح ٨,٨٥*٤
٤ غرفة نوم ١: ٣,٦٠ *. ٣,٩
٥ مطبخ ٢,٨٠*٣,٦٠
٦ حمام ضيوف ١,٨٥*٢,٤٠
٧ غرفة نوم ٢: ٣,٦٠ *. ٣,٩
٨ حمام مشترك ٢,٨٠ *١,٧٥
٩ غرفة نوم رئيسية ٦,٣٥*٤
١٠ حمام نوم رئيسية ١,٧٥ *٢,٨٠
١١ شرفة ١,٤٠*٤,٠٥
١٢ ملابس ٢,٣ * ١,٧٠

المساحة:	عدد الغرف:
١٥٦,٥٠م٢	٣ غرف

مبنى C

شقة نموذج E2





١ صالة طعام
٢ صالة معيشة
٨,٧٥*٤
٣ سطح ٤*٧,٠٥
٤ غرفة نوم ١: ٣,٦٠ *٣,٩٠
٥ مطبخ ٣,٦٠*٢,٨٠
٦ حمام ضيوف ٢,٢٥*١,٨٥
٧ غرفة نوم ٢: ٣,٦٠ *٣,٩٠
٨ حمام مشترك ١,٧٥*٢,٨٠
٩ غرفة نوم رئيسية ٤*٨,١٠
١٠ حمام نوم رئيسية ١,٧٥ *٢,٨٠
١١ شرفة ٤,٠٥*١,٤٠
١٢ ملابس ٢,٣٠ * ١,٧٠

المساحة:	عدد الغرف:
١٦٣,١٦م٢	٣ غرف

مبنى D

شقة نموذج A1





١ صالة طعام
٢ صالة معيشة ١٠,١٠ * ٤,٢٠
٣ حمام ضيوف ١,٨٥*٢,٤٠
٤ مطبخ ٣,٩ *٣,٠
٥ غرفة نوم ١: ٣,٦ * ٣,٩
٦ غرفة نوم ٢: ٣,٦ * ٣,٩
٧ غرفة نوم رئيسية ٤ * ٤,٣٥ - ١,٩*٢,٥
٨ حمام نوم رئيسية ٢,٤ * ١,٨
٩ حمام مشترك ١,٨ * ٣
١٠ شرفة ١,٦*١,٩

المساحة:	عدد الغرف:
١٤٥,٧٤م٢	٣ غرف

مبنى D

شقة نموذج F





١ غرفة استقبال
٢ صالة طعام
٣ صالة معيشة
٤٫٢٠*١٠٫١

٤ حمام ضيوف ١٫٨٠*٢٫٤٥
٥ مطبخ ٣*٣٫٩
٦ غرفة نوم ١: ٣٫٦ * ٣٫٩
٧ غرفة نوم ٢: ٣٫٦ * ٣٫٩
٨ حمام مشترك ٣*١٫٨
٩ غرفة نوم رئيسية ٤ * ٤٫٣٥ - ٢٫٥*١٫٩
١٠ حمام نوم رئيسية ٢٫٤*١٫٨
١١ شرفة ١٫٦*١٫٩

المساحة:	عدد الغرف:
١٤٦٫١٠م٢	٣ غرف

مبنى D

شقة نموذج A2 يمين





١ غرفة استقبال
٢ صالة طعام ٤,٢٠*١٠,١
٣ صالة معيشة
٤ حمام ضيوف ٢,٤٥*١,٨٠
٥ مطبخ ٣*٣,٩
٦ غرفة نوم ١: ٣,٦٠ * ٣,٩٠
٧ غرفة نوم ٢: ٣,٦٠ * ٣,٩٠
٨ حمام مشترك ٣*١,٨
٩ غرفة نوم رئيسية ٤ * ٤,٣٥ - ٢,٠٥*١,٨٥
١٠ حمام نوم رئيسية ٢,٤*١,٨
١١ شرفة ١,٦*١,٩

المساحة:	عدد الغرف:
١٤٦,٤١م٢	٣ غرف

مبنى D

شقة نموذج A2 يسار





١ غرفة استقبال
٢ صالة طعام ٤,٢٠*١٠,١
٣ صالة معيشة
٤ حمام ضيوف ١,٨٠*٢,٤٥
٥ مطبخ ٣*٣,٩
٦ غرفة نوم ١: ٣,٦٠ * ٣,٩٠
٧ غرفة نوم ٢: ٣,٦٠ * ٣,٩٠
٨ حمام مشترك ٣*١,٨
٩ غرفة نوم رئيسية ٤ * ٤,٣٥ - ٢,٠٥*١,٩
١٠ حمام نوم رئيسية ٢,٤*١,٨
١١ شرفة ١,٦*١,٩

المساحة:	عدد الغرف:
١٤٦,٤١م٢	٣ غرف

مبنى D

شقة نموذج B





١ غرفة استقبال
٢ صالة طعام ٦,٩٠*١٠,١
٣ صالة معيشة
٤ حمام ضيوف ١,٨٠*٢,٤٥
٥ مطبخ ٣*٣,٩
٦ غرفة نوم ١: ٣,٦٠ * ٣,٩٠
٧ غرفة نوم ٢: ٣,٦٠ * ٣,٩٠
٨ حمام مشترك ٣*١,٨
٩ غرفة نوم رئيسية ٤ * ٤,٣٥ - ٢,٠٥*١,٩
١٠ حمام نوم رئيسية ٢,٤*١,٨
١١ شرفة ١,٦*١,٩

المساحة:	عدد الغرف:
١٦٩,٠٠م٢	٣ غرف

مبنى D

شقة نموذج C2





١ صالة طعام
٢ صالة معيشة
٨,٧٥*٤
٣ شرفة ١,٤٠*٤,٠٥
٤ حمام ضيوف ١,٨٥*٢,٤٠
٥ مطبخ ٢,٨*٣,٦
٦ غرفة نوم ١: ٣,٦٠ *٣,٩٠
٧ غرفة نوم ٢: ٣,٦٠ *٣,٩٠
٨ حمام مشترك ٢,٨*١,٧٥
٩ غرفة نوم رئيسية ٤*٦,٣٥
١٠ حمام نوم رئيسية ١,٧٠*٢,٨٠
١١ شرفة ١,٤٠*٤,٠٥
١٢ ملابس ٢,٣٠ * ١,٧٠

المساحة:	عدد الغرف:
١٥٣,٦٢م٢	٣ غرف

مبنى D

شقة نموذج D





١ غرفة استقبال
٢ صالة طعام ٦,٩٠*١٠,١
٣ صالة معيشة
٤ حمام ضيوف ١,٨٠*٢,٤٥
٥ مطبخ ٣*٣,٩
٦ غرفة نوم ١: ٣,٦٠ * ٣,٩٠
٧ غرفة نوم ٢: ٣,٦٠ * ٣,٩٠
٨ حمام مشترك ٣*١,٨
٩ غرفة نوم رئيسية ٤ * ٤,٣٥ - ٢,٠٥*١,٩
١٠ حمام نوم رئيسية ٢,٤*١,٨
١١ شرفة ١,٦*١,٩

المساحة:	عدد الغرف:
١٦٠,٥٠م٢	٣ غرف

مبنى D

شقة نموذج E1





١ صالة طعام
٢ صالة معيشة
٨,٧٥*٤
٣ شرفة ١,٤٠*٤,٠٥
٤ حمام ضيوف ١,٨٥*٢,٤٠
٥ مطبخ ٢,٨٠*٣,٦٠
٦ غرفة نوم ١: ٣,٦٠ * ٣,٩٠
٧ غرفة نوم ٢: ٣,٦٠ * ٣,٩٠
٨ حمام مشترك ٢,٨٠ *١,٧٥
٩ غرفة نوم رئيسية ٤*٦,٣٥
١٠ حمام نوم رئيسية ١,٧٥ *٢,٨٠
١١ شرفة ١,٤٠*٤,٠٥
١٢ ملابس ٢,٣٠ * ١,٧٠

المساحة:	عدد الغرف:
١٦١,٦٩م٢	٣ غرف

مبنى D

شقة نموذج C3





١ صالة طعام
٢ صالة معيشة
٨,٧٥*٤
٣ سطح ٨,٨٥*٤
٤ غرفة نوم ١: ٣,٦٠ *. ٣,٩
٥ مطبخ ٢,٨٠*٣,٦٠
٦ حمام ضيوف ١,٨٥*٢,٤٠
٧ غرفة نوم ٢: ٣,٦٠ *. ٣,٩
٨ حمام مشترك ٢,٨٠ *١,٧٥
٩ غرفة نوم رئيسية ٦,٣٥*٤
١٠ حمام نوم رئيسية ١,٧٥ *٢,٨٠
١١ شرفة ١,٤٠*٤,٠٥
١٢ ملابس ٢,٣ * ١,٧٠

المساحة:	عدد الغرف:
١٥٦,٥٠م٢	٣ غرف

مبنى D

شقة نموذج E2





١ صالة طعام
٢ صالة معيشة ٨,٧٥*٤
٣ سطح ٤*٧,٠٥
٤ غرفة نوم ١: ٣,٦٠ *٣,٩٠
٥ مطبخ ٣,٦٠*٢,٨٠
٦ حمام ضيوف ٢,٢٥*١,٨٥
٧ غرفة نوم ٢: ٣,٦٠ *٣,٩٠
٨ حمام مشترك ١,٧٥*٢,٨٠
٩ غرفة نوم رئيسية ٤*٨,١٠
١٠ حمام نوم رئيسية ١,٧٥ *٢,٨٠
١١ شرفة ٤,٠٥*١,٤٠
١٢ ملابس ٢,٣٠ * ١,٧٠

المساحة:	عدد الغرف:
١٦٣,١٦م٢	٣ غرف



خزام

NHC
الوطنية للإسكان



TirazArabia

tiraz_arabia

@Tirazarabia



T: 920005688

www.tiraz.com.sa

info@tiraz.com.sa

وافي
البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT
رخصة بيع على الخارطة
171/أ

معتمد لدى
سكني

تراز
TIRAZ
Crafted Lifestyle